

Einfach nahe liegend.

Gewerbepark Erlensee

www.erlensee.de



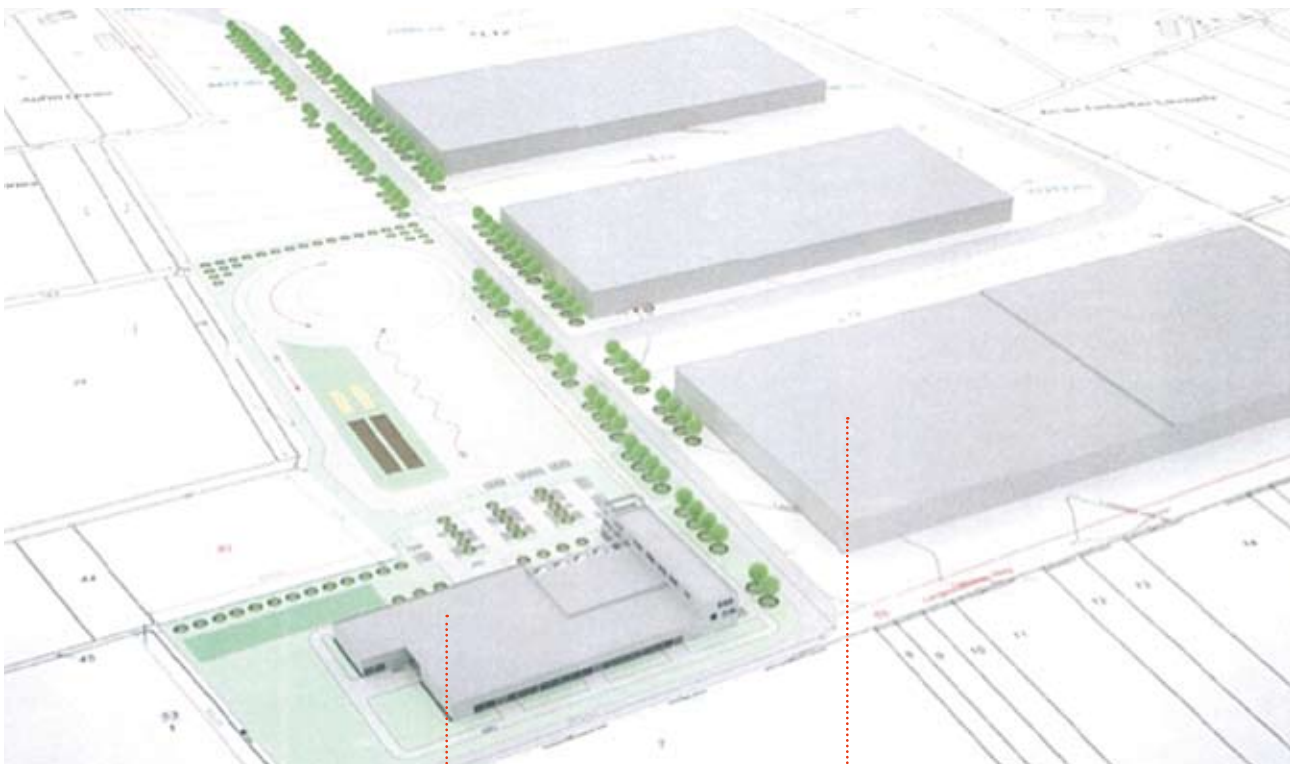
Der Gewerbepark.

Fakten und Zahlen.

Der Gewerbepark Erlensee an der A45, A66, Hanauer Kreuz, ist eine Erlenseer Erfolgsgeschichte in Sachen Gewerbeansiedlung. Im Jahre 2005 zum ersten Mal im Projektstadium auf der Expo Real vorgestellt, sind von den ca. 24 ha Gewerbefläche inzwischen fast 40 % vermarktet. Direkt am Autobahnanschluss entsteht ein großer Autohof und Honda Motor Europe steht kurz vor der Vollendung eines europaweiten Schulungszentrums (Honda-Akademie Erlensee).

Auf über 50.000 m² Fläche werden Mitarbeiter der Firma Honda in Verkauf, Technik und Service geschult. Weitere ca. 13 ha Gewerbeflächen stehen noch zur Verfügung (für Logistik, Dienstleistungsunternehmen, produzierendes Gewerbe, etc.).

Weitere Informationen unter www.wirtschaftsfoerderung-erlensee.de



Honda Deutschland



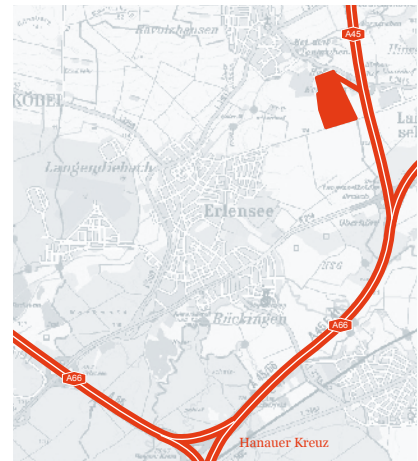
Raum für Logistik

The business park.

Facts and figures.

Gewerbepark in Zahlen Business park figures

Nutzung: use	GE GRZ 0,8
Gebäudehöhe: max. height of buildings	≤ 20 m ≤ 65 feet
Fläche gesamt: total area surface	30 ha
Einzelflächen ab: single plot surface from	1.500 qm
Preis (erschlossen): price (fully developed)	Richtpreis ca. 95,- € / m ² recommended price
Beginn Erschließung: development begins	August 2007 august 2007
Erschließung gesichert: development assured	2008
Lage: location	Ortsrandlage an der BAB 45 peripheral, next to BAB 45
Eigener Autobahnanschluss: direct motorway connection	ja / BAB 45 yes / BAB 45
Anbindung an den Ort: connection to town	ja yes
Gewerbesteuerhebesatz: trade tax assessment rate	310 %



Verkehrsinfrastruktur Traffic infrastructure

Autobahnanschlüsse: motorway connections	A45 + A66, Hanauer Kreuz
ICE-Bahnhof: ICE Main station	Hanau
Flughafen/Entfernung: airport/distance	Frankfurt Rhein/Main, ca. 40 km /35 min
ÖPNV: public transport	Anschluß an RheinMain-Verkehrsverbund connection to RheinMain-Verkehrsverbund



Wirtschaftsstruktur Economic structure

Industriebetriebe: industry	21
Handelsbetriebe: commerce (wholesale / retail)	361
Handwerksbetriebe: handicraft	119
Dienstleistungsbetriebe / sonstige: service / miscellaneous	648





Gemeinde Erlensee
Fachbereich Bauwesen
und Wirtschaftsförderung

Am Rathaus 3
63526 Erlensee

www.erlensee.de
www.gewerbepark-erlensee.de

Ansprechpartner:
contact

Herr Schneider | Dipl. Ing. für Bauwesen
Graduated Civil Engineer

Telefon +49 (0)61 83 / 91 51 - 60
Telefax +49 (0)61 83 / 91 51 - 85
E-Mail hschneider@erlensee.de

Herr Brauer | Diplomverwaltungswirt
Master of Public Administration

Telefon +49 (0)61 83 / 91 51 - 68
Telefax +49 (0)61 83 / 91 51 - 85
E-Mail kbrauer@erlensee.de

Unsere Partner für Projektentwicklung und Erschließung: Our partners in project development



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für
ländliche Bodenordnung

Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf

Telefon +49 (0)61 05 / 40 99 - 47
Telefax +49 (0)61 05 / 40 99 - 30
E-Mail ullrich@walldorf.hlg.org
Homepage www.hlg.org



Land+Forst
Projektentwicklung GmbH

Charlotte-Bamberg-Straße 4
35578 Wetzlar

Telefon +49 (0)64 41 / 67 10 80
Telefax +49 (0)60 31 / 69 38 - 20
E-Mail info@landundforstgmbh.de
Homepage www.landundforstgmbh.de