

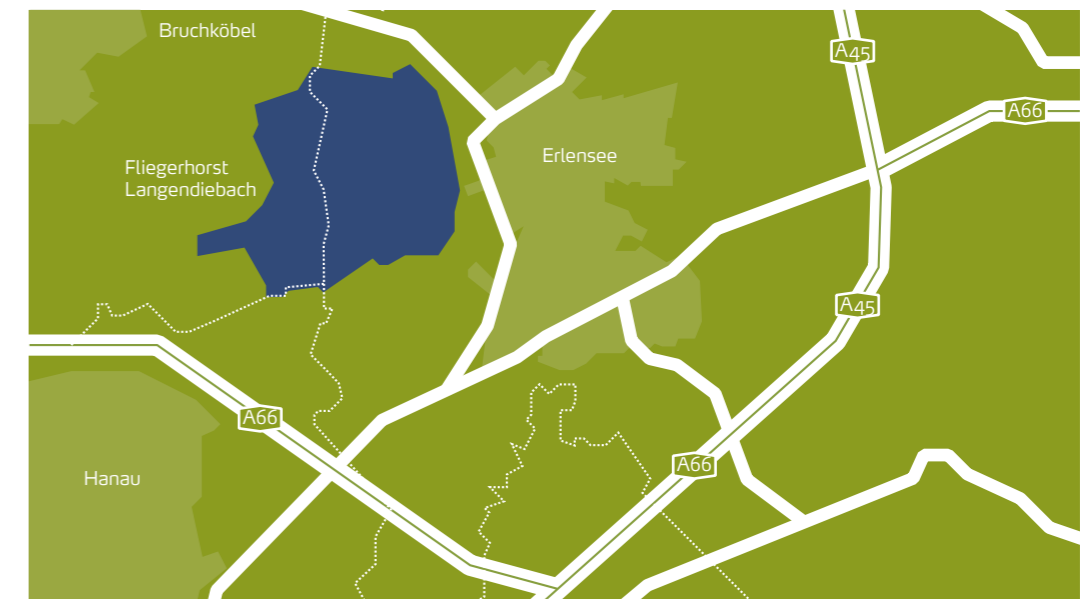


Konversion
Fliegerhorst
Langendiebach

Raum
für große
Pläne
Space
for big
concepts



- » **Zentrale Lage in der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main**
central location inmidst the metropolitan region
- » **Nachbargemeinden neighboring communities**
Erlensee, Bruchköbel, Hanau
- » **ICE Bahnhof Main Station Hanau: 10 km – 10 min.**
- » **Frankfurt: 25 km – 15 min.**
- » **Flughafen Frankfurt Rhine Main Airport: 50 km – 30 min.**
- » **optimale Anbindung für PKW/LKW**
- » **A 66 (Frankfurt–Fulda): 2 min.**
- » **A 45 (Frankfurt–Dortmund): 5 min.**
- » **A 3 (Frankfurt–Würzburg): 10 min. via B 43a**
- » **ÖPNV-Busanbindungen von Public Transport-Busses from Erlensee**
- » **Bahnanschluss Train Station in Bruchköbel**
- » **ICE Bahnhof Main Station in Hanau**
- » **eigener Gleisanschluss mit Entwicklungspotenzial**
railway siding on location



Der Fliiegerhorst Langendiebach ist mit 230 ha die größte zusammenhängende Konversionsfläche der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main.

The 230 ha area of the Fliiegerhorst Langendiebach represent the largest coherent conversion space in the Frankfurt/Rhine-Main metropolitan region.

Die Fläche liegt 25 km vor den Toren Frankfurts im Westen des Main-Kinzig Kreises und gehört zum Planungsverband Ballungsraum Frankfurt. Eigentümer ist der Bund.

The area is located 25 km outside of Frankfurt in the western part of the Main-Kinzig region. It belongs to the Frankfurt/Rhine-Main planning association and is under federal ownership.

Die große zusammenhängende Fläche, die zentrale Lage und die hervorragende Verkehrsanbindung mit zwei unmittelbar benachbarten Autobahnanbindungen in alle Richtungen machen den Standort besonders attraktiv. Ein eigener Gleisanschluss bietet zusätzliche Entwicklungspotenziale. 150 ha der Fläche gehören zur Gemeinde Erlensee, 80 ha zur Stadt Bruchköbel. Im Südwesten grenzt die Liegenschaft unmittelbar an die Stadt Hanau.

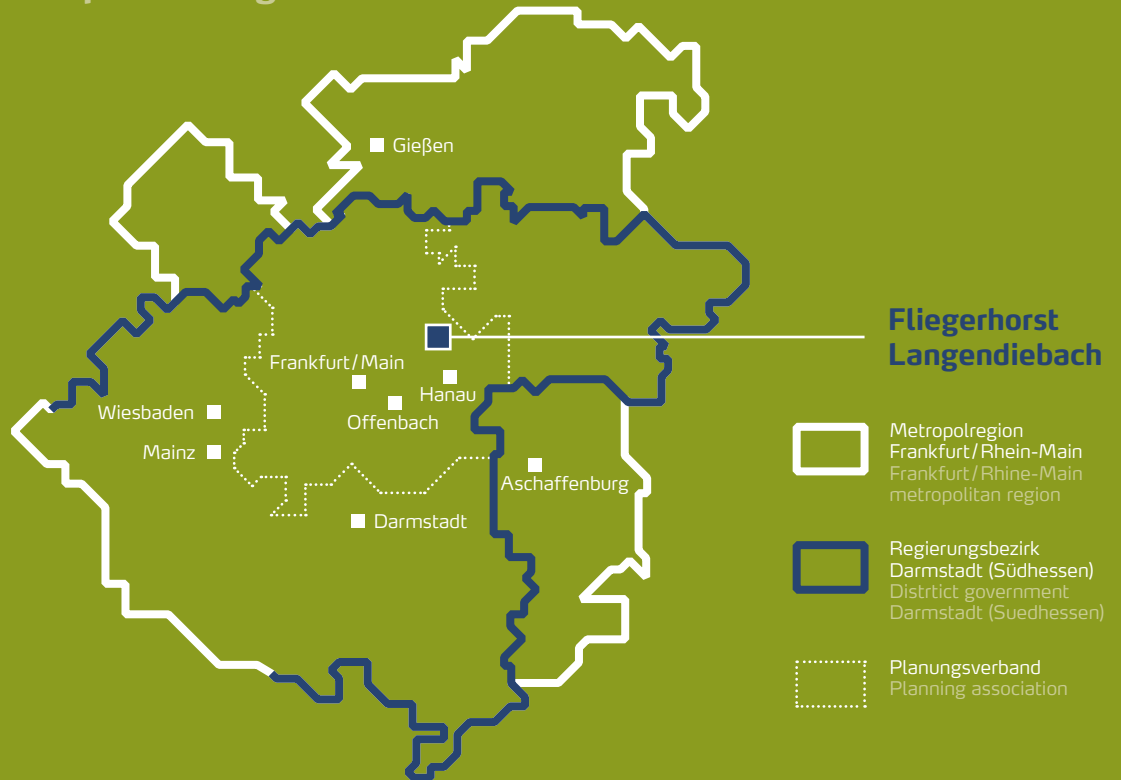
Its vast coherent space, the central location and proximity to connecting motorways in all directions make the Fliiegerhorst exceptionally attractive. A railway siding on location offers additional development potential. 150 ha of the space belong to the Community of Erlensee, 80 ha to the neighbouring city of Bruchköbel. The southwest end of the location borders on the city of Hanau.

Damit ist der Fliiegerhorst umgeben von attraktiven Städten und Gemeinden, die mit ihren Freizeit-, Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten und der bereits vorhandenen gewerblichen Infrastruktur den Standort zusätzlich aufwerten.

Therewith the Fliiegerhorst is surrounded by attractive cities and communities which offer vast recreational, business and service opportunities, additionally enhancing the value of the location.

Exzellente Lage in der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main

Excellent location in the Frankfurt/Rhine-Main
metropolitan region



Gemeinde Erlensee
Amt für Wirtschaftsförderung
und Bauwesen

Am Rathaus 3
63526 Erlensee

www.erlensee.de

Ansprechpartner:

Heinz Schneider
Telefon +49(0)6183/9151-60
hschneider@erlensee.de

Klaus Brauer
Telefon +49(0)6183/9151-68
kbrauer@erlensee.de



Stadt Bruchköbel
Ressort Stadtmarketing/
Wirtschaftsförderung

Hauptstraße 32
63486 Bruchköbel

www.bruchkoebel.de

Ansprechpartner:

Bürgermeister Günter Maibach
Telefon +49(0)6181/975-200
gmaibach@bruchkoebel.de

Eva Andrea Weber
Telefon +49(0)6181/975-250
aweber@bruchkoebel.de